

UMOWA NAJMU

zawarta w Dobczycach dnia20.....r., pomiędzy

Gminą Dobczyce – Rynek 26, 32-410 Dobczyce, NIP 681 100 44 43 w imieniu, której działa Szkoła **Muzyczna I stopnia w Dobczycach**, ul. Szkolna 43, 32-410 Dobczyce, reprezentowana przez Monikę Gubała Dyrektora Szkoły na podstawie pełnomocnictwa Nr 40/2016 Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce zwaną dalej Wynajmującym

a

.....
.....
zwanym dalej Najemcą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem niżej opisanego instrumentu muzycznego oraz akcesoriów będących własnością Szkoły:
 - 1) Nazwa instrumentu.....
 - 2) Numer fabryczny.....
 - 3) Numer inwentarzowy.....
 - 4) Wartość instrumentu.....
 - 5) Opis instrumentu oraz wykaz akcesoriów (wypełnia nauczyciel przedmiotu głównego)
.....
- zwanych dalej łącznie również „instrumentem muzycznym”.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem najmu, który jest w bardzo dobrym stanie i oświadcza, że co do jego stanu nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot najmu będzie wykorzystywany wyłącznie w celu realizacji programu szkolnego nauki gry nazwiązanego z edukacją muzyczną ucznia
4. Najemca nie może korzystać z przedmiotu najmu w celu innym, niż wskazany w ust. 3.
5. Najemca nie może go oddać w podnajmem lub bezpłatne używanie osobom trzecim.
6. Najemca, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, nie może czynić w przedmiocie najmu żadnych zmian, w tym ulepszeń.
7. Przekazanie przedmiotu najmu (wydanie i odbiór) nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony umowy.

8. Koszty wydania i odbioru instrumentu muzycznego (w szczególności: transportu, ubezpieczenia, wniesienia, ustawienia np. po zwrocie) oraz transportu do i z miejsca przeglądu ponosi Najemca.

§ 2

Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia.....do dnia.....

§ 3

Najemca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wypożyczony instrument muzyczny, o którym mowa w § 1.

§ 4

Przy zwrocie instrumentu muzycznego nauczyciel instrumentu głównego dokona oględzin instrumentu przy podpisywaniu protokołu zdawczego.

§ 5

Najemca zobowiązany jest do zachowania instrumentu muzycznego w stanie nie pogorszonym poza normalne użycie instrumentu muzycznego będące następstwem prawidłowego używania.

§ 6

W przypadku najmu instrumentu smyczkowego lub gitary zakup strun, włosia i ich wymiana następuje na koszt Najemcy.*

W przypadku najmu instrumentów dętych lub akordeonu zakup stroików, wymiana sprężynek i poduszek następuje na koszt Najemcy.**

§ 7

1. Jeżeli w czasie trwania umowy instrument muzyczny wymagać będzie naprawy Najemca zobowiązany jest dokonać naprawy instrumentu muzycznego na swój koszt i w dniu zwrotu przekazać Wynajmującemu kopie dowodu zapłaty za wykonaną usługę naprawy i oryginały udzielonych gwarancji, jeżeli zostały udzielone.
2. Naprawa instrumentu muzycznego przez Najemcę dokonana będzie wyłącznie w warsztatach wskazanych przez Szkołę.
3. O każdym uszkodzeniu instrumentu muzycznego, a także o okolicznościach, o których mowa w § 8, Najemca winien niezwłocznie pisemnie powiadomić dyrekcję szkoły.

§ 8

W przypadku zniszczenia lub trwałego uszkodzenia instrumentu muzycznego powstałego wskutek jego niewłaściwego użytkowania, w szczególności umyślnego działania, lub niewłaściwej naprawy instrumentu muzycznego, w szczególności przez osoby do tego nieuprawnione, a także w przypadku zagubienia instrumentu muzycznego, Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zakupu nowego instrumentu tej samej klasy wg cen obowiązujących w chwili nabycia nowego instrumentu przez Wynajmującego.

§ 9

1. Wynagrodzenie z tytułu najmu instrumentu muzycznego wynosi brutto 19,68 złotych miesięcznie. Najem instrumentu muzycznego podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%,.
2. Łączna wysokość wynagrodzenia za cały okres trwania umowy wynosi zł brutto.
3. Wynajmujący wystawiać będzie Najemcy fakturę VAT za najem instrumentu muzycznego dwa razy w roku: w miesiącu styczniu (za okres sześciu miesięcy od stycznia do sierpnia) oraz w miesiącu wrześniu (za okres czterech miesięcy od września do grudnia) **lub w okresach co dwa miesiące.****
4. Najemca zobowiązuje się uiszczać opłatę z tytułu najmu instrumentu na podstawie wystawionej przez Szkołę faktury VAT w terminach do 14 dni od wystawienia faktury.
5. Najemca zobowiązuje się dokonać płatności przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wynajmującego: 56 8602 0000 0000 0262 2510 0001
6. W razie opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia należnego z tytułu niniejszej umowy, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu odszkodowanie/ karę umowną z tytułu:
 - 1) braku zwrotu instrumentu muzycznego w terminie, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym jest mowa w § 9 ust 2 za każdy miesiąc bezumownego korzystania z instrumentu muzycznego, w przypadku niepełnego miesiąca Najemca płaci karę w wysokości proporcjonalnej do okresu korzystania z instrumentu bez umowy.
 - 2) nienależytego wykonania umowy, przez co rozumie się naruszenie zapisów, o których mowa w § 1 ust. 3,5 i 6, § 5, § 7 ust. 3 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym jest mowa w § 9 ust. 2 umowy.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach jeżeli kara umowna nie pokryje w pełni poniesionej szkody przez Wynajmującego.
3. Zapłata kary nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Wynajmującego noty obciążeniowej.

§ 11

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie z ważnego powodu przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli

najemca używa instrument muzyczny w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób albo gdy instrument muzyczny zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie lub w przypadku zaprzestania pobierania nauki przez ucznia w Szkole.

§ 12

Integralną częścią umowy jest *Regulamin wypożyczania instrumentów muzycznych w Szkole Muzycznej I stopnia w Dobczycach*. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym Regulaminem i zobowiązuje się go przestrzegać.

§ 13

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z niniejszą umową będą uznawane za skutecznie złożone, jeżeli zostaną doręczone na adresy wskazane w komparycji umowy.
2. Wskazanie nowego adresu wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej strony pod rygorem nieważności i jest skuteczne od dnia doręczenia. Do tego czasu, za skutecznie doręczone będą uważane oświadczenia złożone na dotychczasowy adres.

§ 14

W sprawach nieobjętych umową stosuje się aktualnie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

(podpis Najemcy)

.....

(podpis Wynajmującego)

Potwierdzam odbiór wymienionego w umowie instrumentu muzycznego i akcesoriów.

.....

(podpis Najemcy)

*zapis dotyczy instrumentu smyczkowego, zapis należy wykreślić jeżeli nie ma zastosowania

**zapis dotyczy instrumentów dętych, należy wykreślić jeżeli nie ma zastosowania

*** wg wyboru Najemcy